

# Selbstauskunft – Vertraulich zu behandeln

Objekt: \_\_\_\_\_

-Straße, Ort-

-Etage -

-Einzugstermin-

\_\_\_\_\_  
-Vor - und Zuname -

\_\_\_\_\_  
- Vor - und Zuname des Partners -

\_\_\_\_\_  
- Anschrift-

\_\_\_\_\_  
-Anschrift-

\_\_\_\_\_  
- Geburtsdatum/ Ort-

\_\_\_\_\_  
- Geburtsdatum/ Ort-

\_\_\_\_\_  
-Beruf

\_\_\_\_\_  
-Beruf

\_\_\_\_\_  
-Nettoeinkommen mtl.

\_\_\_\_\_  
- Nettoeinkommen mtl.

\_\_\_\_\_  
- Arbeitgeber / beschäftigt seit -

\_\_\_\_\_  
- Arbeitgeber -

Haustiere

Falls ja, welche ? \_\_\_\_\_

- ja  
 nein

\_\_\_\_\_  
- Telefonnummer tagsüber-

\_\_\_\_\_  
- Wieviel Personen beziehen die Räume?-

\_\_\_\_\_  
-E-Mail-

\_\_\_\_\_  
- monatliches Durchschnittseinkommen-

Haben Sie bzw. Ihre Ehefrau Verpflichtungen gegenüber Dritten ( Kredite )?

- Ja  
 nein

Sind in den letzten 3 Jahren gegen Sie oder Ihr(e) Ehefrau/Ehemann Mahnbescheide ergangen?

- Ja, nähere Angaben: \_\_\_\_\_  
 nein

Haben Sie oder Ihr(e) Ehefrau/Ehemann die eidesstattliche Versicherung geleistet ?

- Ja  
 nein

**Es ist dringend erforderlich, dass Sie einen Nachweis über das angegebene Einkommen bringen, damit die Bewerbung bei der Mieterauswahl berücksichtigt werden kann**

Unwiderrufliche Erklärung:

Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich/uns nicht vor einer Gehaltsabtretung habe ich/haben wir bislang nicht zugestimmt.

Ich versichere / Wir versichern, alle Auskünfte wahrheitsgemäß gegeben und nichts verschwiegen zu haben. Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die Mietselbstauskunft nach Mietvertragsabschluß Bestandteil des Mietvertrages wird.

Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB aufgeben oder anfechten, er kann von seinem Anfechtungsrecht gem. §124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft Gebrauch machen.

Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir in einem solchen Fall keinen Mieter- oder Kündigungsschutz genießen würden.

Ich / Wir versichere/n ausdrücklich, daß meine / unsere Angaben auf Wahrheit beruhen, Mir / Uns ist bekannt, daß diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertragsannahme wird.

Ich / Wir bin / sind darüber belehrt, daß falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietverhältnisses berechtigen.

Ich /Wir bin/sind damit einverstanden, dass eine Auskunft (z.Bsp. Schufa, Creditreform) über mich/uns eingeholt werden darf.

**Hinweis:** Der Antrag ist kein Mietvertrag und ersetzt diesen nicht. Ein Mietvertrag muss zwischen Mietinteressent und Vermieter separat abgeschlossen werden. Alle uns vorgelegten Mietunterlagen durchlaufen eine weitere Überprüfung vor Abschluss des Mietvertrages. Kommt es zu keinem Vertragsabschluss werden die Unterlagen sofort gelöscht bzw. vernichtet.

#### **Europäische Datenschutz-Grundverordnung - Datenschutzhinweise**

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

am 25. Mai 2018 ist die neue Europäische Datenschutz-Grundverordnung in Kraft getreten. Die neuen EU-Gesetze sehen Änderungen gegenüber den bestehenden Regelungen vor. Dazu gehören auch umfangreichere Informationspflichten. Dies möchten wir zum Anlass nehmen, Sie mit der nachfolgenden Datenschutzerklärung über die Verarbeitung Ihrer Daten zu informieren.

#### **Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich?**

Verantwortlich ist

KUBON Immobilienmanagement GmbH  
GF Marc Weiler  
Gerhart-Hauptmann-Straße 30, 39108 Magdeburg  
Telefon: +49 (0) 391 56536-0  
mw@kubon-immobilienmanagement.de

#### **Welche Daten und Quellen nutzen wir?**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung oder deren Anbahnung von unseren Vertragspartnern erhalten. Zudem verarbeiten wir – soweit für die Anbahnung und Durchführung des Vertragsverhältnisses erforderlich – personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. Grundbücher) zulässigerweise gewinnen.

Relevante personenbezogene Daten sind Personalien (Name, Anschrift und andere Kontaktdaten wie Telefonnummer und E-Mail-Adresse). Darüber hinaus verarbeiten wir zum Zweck der Zahlungsabwicklung Ihre Kontoverbindungsdaten. Darüber hinaus speichern wir Miet- bzw. Gestattungsvertragsunterlagen und mit dem Abschluss und der Abwicklung zusammenhängende Dokumente zur Dokumentation wie Anfragen zur Durchführung und Änderung des Vertrages.

#### **Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO)

## Wer erhält meine Daten?

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten diejenigen Mitarbeiter Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen.

Im Rahmen einer betriebsinternen zentralen IT-Verwaltung werden die personenbezogenen Daten in Datenverarbeitungssystemen verarbeitet.

Von uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen (z.B. Wartungs- und Instandhaltungsdienstleister) können, soweit dies zum Zwecke der Durchführung des Auftrages erforderlich ist, Adress- und Kontaktdaten erhalten. Bei Übermittlung an und Datenverarbeitungen durch externe Dienstleister (z.B. Heizkostenabrechnungsfirmen) im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen stellen wir sicher, dass die Daten in dem hier vereinbarten Sinne verarbeitet, genutzt und ggf. übermittelt werden.

Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt darüber hinaus nur und insoweit eine gesetzliche Verpflichtung zur Weitergabe besteht.

Wie lange werden meine Daten gespeichert?

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten solange dies für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Dabei ist zu beachten, dass unsere Geschäftsbeziehung ein Dauerschuldverhältnis ist, welches auf Jahre angelegt ist.

Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren – befristete – Weiterverarbeitung ist zur Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten oder als Beweismittel im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften erforderlich. Gesetzliche Aufbewahrungsfristen betragen in der Regel zwei bis zehn Jahre. Verjährungsfristen können bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist 3 Jahre beträgt.

## Welche Datenschutzrechte haben Sie und an wen können Sie sich wenden?

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO, das Recht auf Widerspruch nach Artikel 21 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DSGVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG).

Eine erteilte Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie jederzeit für die Zukunft uns gegenüber widerrufen. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der DSGVO, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind.

Sie können der Kontaktaufnahme unter Ihrer E-Mail-Adresse oder Telefonnummer jederzeit mit Wirkung für die Zukunft per E-Mail, Telefon oder schriftlich widersprechen.

Marc Weiler  
Geschäftsführer

Das Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift(en) des Miet - bzw. der Mietinteressenten)

# Vorvermieterbescheinigung

Zur Vorlage beim Vermieter  
(Vertraulichkeit wird zugesichert)

Vorvermieter: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Tel.- Nr.: \_\_\_\_\_

Hiermit bestätige/n ich/wir, dass

Frau/Herr \_\_\_\_\_

Seit dem: \_\_\_\_\_

Bei mir/uns ein/e Haus/Wohnung/Zimmer

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_ bewohnt hat.

Das Mietverhältnis wurde vom Mieter/Vermieter (zutreffendes bitte unterstreichen)

- fristgerecht
- fristlos
- wegen Umzug
- Wohnungsvergrößerung
- Eigenbedarf
- Mietschulden
- Sonstiges: \_\_\_\_\_ gekündigt.

Es bestehen:

- keine Mietrückstände
- Mietrückstände.

Das Mietverhältnis verlief:

- störungsfrei
- mit häufigen Differenzen.
  
- Es wurde keine Kautionsvereinbarung vereinbart
- Die hier hinterlegte Kautionsvereinbarung wird ausbezahlt
- Die hinterlegte Kautionsvereinbarung wird nicht ausbezahlt wegen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter

## Bürgschaftserklärung

Hiermit verbürge ich,

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

mich selbstschuldnerisch, d.h. unter Verzicht auf die Einrede der Anfechtbarkeit, der Aufrechenbarkeit und der Vorausklage und ohne zeitliche Begrenzung, gegenüber

Vermieter: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

für alle bestehenden und künftigen, auch bedingten und befristeten Forderungen des Vermieters aus dem Mietverhältnis mit

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Wohnungsnummer: \_\_\_\_\_

Mietvertrag vom: \_\_\_\_\_

Aus dieser Bürgschaft kann ich nur auf Zahlung von Geld in Anspruch genommen werden.

Die Verpflichtung aus dieser Bürgschaft erlischt, sobald das Mietverhältnis beendet ist und vermierterseits keine Forderungen mehr gegen den Mieter bestehen oder diese Bürgschaftsurkunde zurückgegeben wird.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift des Bürgen: \_\_\_\_\_

Anlage: letzter Lohn- bzw. Gehaltsnachweis des Bürgen